CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 672/TB-THADS.KV14	*Cần Thơ, ngày 05 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 039/2025/786/CT ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm đinh Cửu Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 81/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.
- Địa chỉ: Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 266269 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000061 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 15/4/2023 (hồ sơ vụ Nguyễn Tấn Đời), cụ thể như sau:

2.1. Tài sản bán đấu giá thứ nhất:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 708, diện tích 87,5; loại đất: ONT; diện tích 186,9 m^2; loại đất: CLN tờ bản đồ số 04 và công trình xây dựng trên đất gồm có nhà chính diện tích xây dựng 36m^2; nhà sau diện tích xây dựng 48m^2; mái che diện tích 25m^2 và hàng rào diện tích xây dựng 74,2m^2 được xây dựng năm 2004.

2.2. Tài sản bán đấu giá thứ hai:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 801, diện tích 2.667,8m^2; loại đất LUC, tờ bản đồ số 04 và cây trồng trên đất gồm có: Mít loại A: 227 cây; Chuối loại A: 70 cây; Chuối loại B: 48 cây; Chuối loại C: 31 cây *(cây trồng của ông Nguyễn Hoàng Lương)***.**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 18/3/2026 đến ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính) tại ấp Phước Long, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phước Long, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ, ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a. Tài sản 1: 535.410.000 đồng (Năm trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm mười ngàn đồng).

b. Tài sản 2: 811.820.000 đồng (Tám trăm mười một triệu, tám trăm hai mươi ngàn đồng). Trong đó:

+ Giá khởi điểm QSDĐ là: 503.820.000 đồng (Năm trăm lẻ ba triệu, tám trăm hai mươi ngàn đồng).

+ Giá khởi điểm cây trồng trên đất: 308.000.000 đồng. (Ba trăm lẻ tám triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặc trước:

- Tài sản 1: 53.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản 2: 81.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 09h 30 phút, ngày 26/3/2026 (Thứ sáu).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ; Địa chỉ; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 02932.218.345.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại ChúngViệt Nam. Địa chỉ: Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là số Số 22 đường Ngô Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tấn Đời. Địa chỉ: ấp Phước Long, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phước Long, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng, ông Trà Minh Thanh. Địa chỉ: ấp Phước Long, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phước Long, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Hoàng Lương. Địa chỉ: ấp Phước Long, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phước Long, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự).

(**Lưu ý**: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND khu vực 14 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Cẩm Thy).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14 - CẦN THƠ

Trần Thị Cẩm Thy